# ISBAT WAKAF TERPADU

OLEH : PENGADILAN AGAMA KUALA TUNGKAL

# ITSBAT WAKAF TERPADU (ISWADU)

- **Isbat wakaf terpadu adalah proses menetapkan dan menguatkan identitas benda yang diwakafkan oleh Wakif yang sebelumnya tidak ada ikrar wakaf dan sertifikat melalui penetapan Pengadilan Agama dengan melibatkan instansi lain dalam hal ini ATR/BPN**

# DASAR HUKUM

1. UU No.41 Tahun 2004 tentang Wakaf
2. Peraturan Pemerintah Nomor 42 Tahun 2006 Tentang Pelaksanaan Undang-Undang Nomor 41 Tahun 2004 Tentang Wakaf
3. Peraturan Pemerintah No 28 Tahun 1977 tentang perwakafan tanah milik (Peraturan Wakaf pertama)
4. Kompilasi Hukum Islam Indonesia (Inpres No1 tahun 1991)
5. Hasil Rakernas Mahkamah Agung RI Tahun 2007 di Makasar dan SEMA No.10 Tahun 2020

# JUMLAH TANAH WAKAF DI INDONESIA

| Jumlah | Luas (Ha) | Sudah Sertifikat (Jlh) | Sudah Sertifikat (Ha) | Belum Sertifikat (Jlh) | Belum Sertifikat (Ha) |
|---|---|---|---|---|---|
| 417.308 | 55.700,32 | 244.721 | 20.719,17 | 172.587 | 34.981,15 |

Sumber : http://siwak.kemenag.go.id/tabel_jumlah_tanah_wakaf.php

# JUMLAH TANAH WAKAF DI PROVINSI JAMBI

| No | Kabupaten | Jumlah | Luas (Ha) | Sudah Sertifikat (Jlh) | Sudah Sertifikat (Ha) | Belum Sertifikat (Jlh) | Belum Sertifikat (Ha) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1. | KABUPATEN BATANGHARI | 514 | 58,7 | 360 | 45,66 | 154 | 13,05 |
| 2. | KABUPATEN TANJUNG JABUNG TIMUR | 521 | 96,44 | 217 | 43,03 | 304 | 53,41 |
| 3. | KABUPATEN TEBO | 710 | 99,94 | 555 | 84,13 | 155 | 15,81 |
| 4. | KABUPATEN BUNGO | 738 | 111,5 | 507 | 25,27 | 231 | 86,23 |
| 5. | KABUPATEN KERINCI | 433 | 50,76 | 324 | 32,83 | 109 | 17,94 |
| 6. | KABUPATEN MERANGIN | 903 | 161,32 | 189 | 34,64 | 714 | 126,67 |
| 7. | KABUPATEN SAROLANGAN | 714 | 173,69 | 209 | 41,5 | 505 | 132,19 |
| 8. | KABUPATEN MUARO JAMBI | 521 | 42,51 | 445 | 32,8 | 76 | 9,72 |
| 9. | KABUPATEN TANJUNG JABUNG BARAT | 613 | 175,39 | 160 | 46,61 | 453 | 128,78 |
| 10. | KOTA JAMBI | 710 | 90,1 | 540 | 66,6 | 170 | 23,5 |
| 11. | KOTA SUNGAI PENUH | 140 | 10,96 | 68 | 3,85 | 72 | 7,11 |
| | Jumlah | 6.517 | 1.071,32 | 3.574 | 456,92 | 2.943 | 614,39 |

http://siwak.kemenag.go.id/tanah_wakaf_prop.php?_pid=QzM2M1Fad0hkeForWGdUWFliQ2xqdz09

# JUMLAH TANAH WAKAF DI KABUPATEN TANJUNG JABUNG BARAT

| No | Kabupaten | Jumlah | Luas (Ha) | Sudah Sertifikat (Jlh) | Sudah Sertifikat (Ha) | Belum Sertifikat (Jlh) | Belum Sertifikat (Ha) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1. | TUNGKAL ULU | 24 | 10,27 | 19 | 6,48 | 5 | 3,79 |
| 2. | TUNGKAL ILIR | 206 | 38,84 | 48 | 11,58 | 158 | 27,26 |
| 3. | PENGABUAN | 85 | 12,28 | 18 | 3,6 | 67 | 8,68 |
| 4. | BETARA | 80 | 15,56 | 16 | 5,83 | 64 | 9,72 |
| 5. | MERLUNG | 21 | 8,07 | 10 | 2,2 | 11 | 5,87 |
| 6. | SENYERANG | 44 | 11,93 | 6 | 1,94 | 38 | 9,99 |
| 7. | BRAM ITAM | 53 | 12,91 | 5 | 0,7 | 48 | 12,22 |
| 8. | KUALA BETARA | 40 | 36,73 | 9 | 2,67 | 31 | 34,07 |
| 9. | TEBING TINGGI | 18 | 5,67 | 1 | 0,81 | 17 | 4,87 |
| 10. | BATANG ASAM | 22 | 9,03 | 13 | 6,29 | 9 | 2,75 |
| 11. | RENAH MENDALUH | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 12. | MUARA PAPALIK | 19 | 13,63 | 14 | 4,07 | 5 | 9,56 |
| 13. | SEBERANG KOTA | 1 | 0,45 | 1 | 0,45 | 0 | 0 |
| | Jumlah | 613 | 175,39 | 160 | 46,61 | 453 | 128,78 |

Sumber : http://siwak.kemenag.go.id/tanah_wakaf_kab.php?_pid=QzM2M1Fad0hkeForWGdUWFliQ2xqdz09&_kid=NENWWklhai9kdGlINTBvaWlwdFR3dz09

## الفصل الخامس- إثبات الوقف شرعاً وقانوناً :

المقرر شرعاً أن الشهادة إحدى طرق إثبات الوقفية، ويشترط في ادعاء الوقف: بيان الوقف ولو كان قديماً، ويقبل في إثباته الشهادة على الشهادة، وشهادة النساء مع الرجال، والشهادة بالشهرة والتسامع بأن يقول الشاهد: أشهد بالتسامع وتقبل شهادة التسامع لبيان المصرف، كقولهم على مسجد كذا، ولبيان مستحقين، ولا تقبل لإثبات شرائطه في الأصح. أما صك الكتابة فلا يصلح حجة: لأن الخط يشبه الخط.

واشتراط تحديد العقار الموقوف لا يطلب لصحة الوقف: لأن الشرط كونه معلوماً، وإنما هو شرط لقبول الشهادة الوقفية[1].

وعلى هذا كان عمل المحاكم الشرعية في مصر وسورية، ثم نصت المادة الأولى من قانون الوقف المصري رقم ٤٨ لسنة ١٩٥٢ على اشتراط إشهاد رسمي من الواقف، أمام إحدى المحاكم الشرعية التي بدائرتها أعيان الوقف كلها أو أكثرها، سداً للباب أمام الدعاوى الباطلة لإثبات الوقفيات بشهادات الزور، وهذا يتفق مع الحكم القانوني الذي يشترط التسجيل في السجل العقاري لكل تصرف واقع على العقار، أياً كان العقار، وأياً كان التصرف الواقع عليه.

---

(١) رد المحتار: ٤٠٨/٣، ٤١١ - ٤١٤.

# JUMLAH PERKARA WAKAF JULI S/D OKTOBER 2021

- **Jumlah Perkara Wakaf yang masuk ke Pengadilan Agama Kuala Tungkal ada 6 perkara.**
- **Dari 6 perkara yang sudah putus Kabul 4 perkara, 1 perkara masih proses, dan 1 perkara dicabut.**

# PELAKSANAAN ITSBAT WAKAF DI PENGADILAN AGAMA KUALA TUNGKAL

- Di awali dengan MoU dengan ATR/BPN Kabupaten Tanjung Jabung Barat.
- Pelaksanaan :

- Ketika ada pendaftaran perkara itsbat wakaf masuk ke Pengadilan Agama Kuala Tungkal maka petugas PTSP akan mengkategorikan perkara voluntair atau contentius. Karena hanya perkara voluntair saja yang bisa masuk dalam Itsbat Wakaf Terpadu (Iswadu) sedangkan contentious tidak bisa.
- Perkara Itsbat Wakaf contentious tidak bisa masuk ke dalam kategori sidang terpadu karena :

1. Pemeriksaan perkaranya lebih kompleks dan rumit.
2. Penggugat/tergugat bisa lebih dari 1 (satu)
3. Melibatkan banyak instansi seperti : ATR/BPN, Kemenag, dan Pengadilan Agama Kuala Tungkal sehingga sidang tidak bisa selesai 1 (satu) kali

# PELAKSANAAN ITSBAT WAKAF DI PENGADILAN AGAMA KUALA TUNGKAL

1. Sasaran
   - Tanah Wakaf yang belum bersertifikat;
   - Tanah yang sudah bersertifikat untuk dibalik nama dengan dasar peralihan Wakaf;
2. Manfaat bagi Masyarakat
   - Memperoleh Penetapan Isbat Wakaf dari Pengadilan Agama;
   - Memperoleh Sertifikat Hak Atas Tanah dari kantor pertanahan;

# PROSEDUR ITSBAT WAKAF TERPADU DI PENGADILAN AGAMA KUALA TUNGKAL

Mengajukan Permohonan Isbat Wakaf kepada **Pengadilan Agama Kuala Tungkal** (1 hari)

Mengikuti proses persidangan sampai selesai hingga mendapatkan salinan Penetapan Isbat Wakaf. Dalam Proses persidangan, **Pengadilan Agama** dan **Kantor Pertanahan** akan turun ke lokasi tanah wakaf tersebut untuk melakukan pengecekan dan pengukuran tanah wakaf tersebut (14 hari jika Wakif/Nadzir diketahui keberadaanya & 74 hari jika Wakif/Nadzir tidak diketahui keberadaannya)

Menunggu sampai Penetapan tersebut berkekuatan Hukum Tetap/BHT/inkracht (14 hari setelah Penetapan tersebut dibacakan)

Mendaftarkan tanah wakaf kepada **Kantor Pertanahan Kabupaten Tanjung Jabung Barat** dengan membawa Penetapan Isbat Wakaf dari Pengadilan Agama Kuala Tungkal (3 hari untuk tanah yang sudah bersertifikat & 57 hari untuk tanah yang belum bersertifikat)

# CONTOH KASUS 1

- **Perkara No 620/Pdt.P/2021/PA.Ktl,**
- **Kasus posisi :**
- **Pemohon mengajukan permohonan wakaf secara voluntair kedudukan pemohon sebagai pengurus Pondok Pesantren Isti'dadul Mu'allimin Kecamatan Pengabuan**
- **Alat bukti yang diajukan di persidangan : KTP, Sporadik Tanah, Surat Keterangan Kepala Desa tentang Tanah Wakaf dan 3 orang saksi serta telah mendapatkan pemeriksaan setempat (decente) bersama ATR/BPN Tanjung Jabung Barat**
- **Tanah tersebut sudah diwakafkan sejak tahun 1998 dan digunakan untuk kepentingan Pendidikan yaitu Pondok Pesantren Isti'dadul Mu'allimin Kecamatan Pengabuan hingga sekarang**
- **Tanah tersebut belum memiliki sertifikat dari ATR/BPN.**

- **Kesimpulan :**

  **Perkara tersebut dikabulkan dan sudah keluar sertifikat dari ATR/BPN.**

# CONTOH KASUS 2

- **Perkara No 727/Pdt.P/2021/PA.Ktl,**
- **Kasus posisi :**
- **Pemohon mengajukan permohonan istbat wakaf secara voluntair**
- **Pemohon tidak mempunyai legal standing mewakili yayasan (tidak ada surat kuasa dari yayasan).**
- **Wakif sudah meninggal dunia sedangkan ahli waris masih hidup (istri & anak-anak) tetapi tidak dijadikan pihak dalam perkara tersebut**
- **Jika dijadikan pihak para ahli waris maka perkara bisa dalam bentuk permohonan atau gugatan.**
- **Ketika sidang pertama berlangsung ada surat dari ahli waris yang menyatakan keberatan mengenai harta wakaf tersebut dan menyatakan bahwa tanah yang dibangun untuk masjid dan sekolah tidak untuk kepentingan umum tetapi untuk kepentingan individu serta tidak ada kejelasan mengenai wakaf tersebut.**

- **Kesimpulan :**

  **Perkara tersebut dicabut dan akan diajukan secara contentius**

# DOKUMENTASI DESCENTE TANAH WAKAF

# DOKUMENTASI DESCENTE TANAH WAKAF

# SEKIAN TERIMA KASIH

**Bangun rumah bersekat-sekat**
**Pasang atap daun rumbia**
**Banyak tanah wakaf belum bersertifikat**
**Itsbat Wakaf Solusinya**